



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/19-04/567

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-11

Zagreb, 10. lipanj 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o prodaji stana u Slavonskom Brodu, Kraljice Jelene 22/2**

**I.**

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Ratko Mihajlović,

Slavonski Brod, kao kupac kupiti stan opisan kao 20. suvlasnički dio 1/20 etažno vlasništvo (E-20) stan br.12, na II katu, na kbr. 22, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika i kupaonice, ukupne površine 50,10 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na z.k.č.br. 3268/59 stambena zgrada Kraljice Jelene, ukupne površine 267 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 12148, k.o. Slavonski Brod, u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod.

**II.**

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 234.468,00 kn (slovima: dvjestotridesetčetritisućčetristošeždesetosamkunainulalipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja 15% u ukupnom iznosu 35.170,20 (slovima: tridesetpettisućastosedamdesetkunaidvadesetlipa).

**III.**

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 199.297,80 kn (slovima: stodevedesetdevettisućdvjestodevedesetsedamkunaiosamdesetlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će sa kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/19-04/567, URBROJ: 536-03-01-01/07-20-11, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje